

Záměr: **Z/2025/57582**
Řízení: **R/2025/74750**
Č.j.: **R/2025/74750/6**
Úřad: **Městský úřad Kopřivnice**
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice
42bb7zg

Dne: 20.08.2025

Adresát:
Ing. Marián Varjů
Štouračova 907/9
Bystrc
635 00 Brno

Vyřizuje: **Ing. Jana Pšejová**
Tel: **556 879 679**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), posoudil dle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 27.03.2025 podalo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, *zastoupené v řízení* společností LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, zmocněný k jednání Ing. Marián Varjů, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno (dále také jen „stavebník“), a v souladu s ustanoveními § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona vydává:

rozhodnutí o povolení stavby

„Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“

na pozemcích parc. č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951 a 1952 v kat. území Kopřivnice (dále také jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy základní školy části budovy B o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží na byty, včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, připojení na technickou infrastrukturu, úpravy stávajícího sjezdu a likvidace dešťových vod.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 - Bytový dům, rampa (vč. opěrných zdí)

- Stavební úpravy základní školy, části budovy B, o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží na bytový dům.
- Stavební úpravy stávajících podlaží, nástavba 4.NP a změna v užívání stávajícího objektu.
- Přístavba rampy do podzemní hromadné garáže.
- Přístavba opěrných zdí rampy.
- Nově bude objekt využíván k bytovému bydlení + podzemní garážová stání.
- Jedná se o konstrukční systém MS-OB (montovaný skelet).
- Třípodlažní část budovy B s podsklepením bude zachována a přestavěna.
- Zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS, nové skladby konstrukcí, výstavba nového výtahu, atd.

- Původní zastavěná plocha části budovy B: 650 m².
- Nová zastavěná plocha řešené části objektu budovy B (včetně rampy a opěrných zdí rampy): 820 m².
- Původní výška objektu části budovy B (měřeno od hlavního vstupu): 12,83 m nad UT.
- Nová výška objektu části budovy B s nástavbou (měřeno od hlavního vstupu): 15,83 m nad UT.

SO.02 - odstranění šaten a bytu školníka

- Demolice (včetně základů) stávající části šaten o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše 295 m², plochá střecha, výška atiky od terénu cca 3,95 m.
- Demolice (včetně základů) stávajícího objektu bytu školníka o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše 170 m², plochá střecha, výška atiky od terénu cca 3,75 m.

SO.03.1 - přípojka NN pro bytový dům

- Nově navržené podzemní vedení NN pro bytový dům ve vlastnictví společnosti ČEZ. Délka nového podzemního vedení je 54 m, kabel 1-CYKY-J 4x185.
- Kabel CYKY-J 4x185 bude propojen z trafostanice na pozemku 1947/2. Přívod bude veden do RE v 1.PP v technické místnosti. V RE bude odpínač vč. vyrážecí cívky pro odepnutí ze strany Central stop. Přesný způsob napájení bude proveden podle připojovacích podmínek distribuční společnosti. Z RE budou rozvody vedeny kabelem CXKH-R-J 5x6 do jednotlivých rozvaděčů RB, které budou umístěny nad vchodovými dveřmi jednotlivých bytů. Z rozvaděče RE bude dále vyveden kabel pro napájení výtahu, kabel CXKH-R-J 5x10 bude veden výtahovou šachtou do 4.NP, kde bude umístěn rozvaděč pro výtah.

SO.03.2 - veřejné osvětlení

- V zelených plochách podél chodníků a parkoviště budou umístěna svítidla na samostatných stožárech v = 5 m. Kabely budou uloženy v zemi. Nové VO bude napájeno ze stávajících rozvodů VO ve městě ze stožáru u vstupu do areálu z Masarykova náměstí. Spolu se stávajícím VO bude nové VO ovládáno a bude měřena spotřeba.

SO.03.3 - přeložka a přípojka vedení kabelové televize

- Přeložka podzemního vedení kabelové televize ve vlastnictví společnosti Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o. Délka přeložky 52 m.
- Z důvodu stavebních prací a stavebních úprav bude nutno zhotovit novou kabelovou přípojku pro kabelovou televizi a konektivitu internetu, kterou poskytuje Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o. Přívod bude veden z objektu Zimní stadion, Masarykovo náměstí č.p. 540, zde bude ve stávající rozvodně vyveden nový optický kabel SM 24 vláken, který bude přiveden do objektu Budova B - SO.01 a bude zakončen v místnosti č. 006 - rozvodna NN+SLP.

SO.03.4 - přípojka sdělovacího vedení

- Nově navržená podzemní přípojka sdělovacího vedení pro bytový dům ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Délka nového podzemního vedení je 3,9 m.
- Tento stavební objekt uvažuje pouze s prostorovou rezervou, nedefinuje typ a způsob uložení. Její realizace a provedení je v kompetenci CETIN a.s.

SO.03.5 - příprava pro dobíjení elektromobilů

- Příprava podzemního areálového vedení pro dobíjení elektromobilů. Délka nového podzemního vedení je 66 m, kabel 1-CYKY-J 5x35.

SO.03.6 - napájení čerpadla srážkových vod

- Příprava podzemního domovního vedení pro napájení čerpadla závlahy, délka vedení 6 m, kabel CYKY-J 5x6 z rozvaděče RE umístěné na trafostanici.

SO.04.1 - úprava domovních rozvodů

- Na splaškovou kanalizaci (Stoka S) jsou napojeny vývody D.1.4.3 ZTI odvádějící splaškové odpadní vody z budovy. Stoka S se v šachtě ŠJ.05 napojuje na jednotnou areálovou kanalizaci. Jednotná kanalizace na pozemku investora odvádí splaškové odpadní vody a řízený odtok z retenční nádrže na dešťovou vodu. Stoka J jednotné kanalizace se v šachtě ŠJ.01 napojuje na SO.04.3 Přípojka jednotné kanalizace, která bude ve vlastnictví města Kopřivnice. Odtok z retenční nádrže se napojuje přes šachtu ŠD.01 s vírovým ventilem do šachty ŠJ.03. Na Stoce J.1 je navržena čerpací šachta, která je součástí návrhu D.1.4.3 ZTI. Čerpací šachta čerpá vodu ze suterénní garáže, liniového žlabu odvodňujícího rampu a je napojena výtlačkem do šachty ŠJ.05, odkud odpadní vody odtékají volně.
Nebylo možné ověřit reálný průběh (niveleta a dimenze) stávající dešťové kanalizace, která je křížena novým vedením kanalizace. Uvedené výšky a dimenze v profilech jsou pouze

předpokládané. Jedná se přesně o úsek mezi šachtami označení 13K - 14K (viz situace). Před zahájením stavebních prací (po předání staveniště) bude nutné v místech předpokládaného křížení této stávající DK a nových potrubí udělat zemní sondy a geodetické přeměření. *Takto ověřený předpoklad, pokud nastane kolize, bude řešeno na kontrolním dnu s projektantem (upřesnění/změna trasy).* Kanalizace - potrubí je navrženo jako plastové PLAST DN 150, 200 SN 10. Revizní šachty jsou navrženy jako plastové DN 600. Materiál nové dešťové kanalizace: PLAST SN 10.

SO.04.2 - likvidace dešťových vod

- Tento stavební objekt řeší odvedení srážkových vod ze střechy budovy bytového domu SO.01 (původně přístavba ZŠ Náměstí – část budovy B) a střechy stávající budovy A a části přilehlých nových zpevněných ploch. Srážkové vody jsou svedeny do retenční nádrže, ze které jsou řízeným odtokem odváděny do stávající jednotné kanalizace ve správě Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. Část dešťových vod bude čerpána ze suterénní garáže přímo do jednotné kanalizace. Retenční nádrž je napojena na šachtu ŠD.01, v které bude osazen vírový ventil nastavený na odtok 2,3 l/s. Dle požadavku Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. je povolený odtok z území 5,0 l/s*ha. Uvažované území má plochu 0,45 ha, povolený odtok z daného území je tedy 2,3 l/s. V retenční nádrži se také nachází vyhrazený jalový prostor pro potřeby závlahy o objemu 24,4 m³. Technickým službám Kopřivnice (SLUMEKO) bude umožněno čerpání dešťové vody z nádrže pro vlastní potřeby. Lokalita není vhodná pro zasakování.

Vírový ventil je odazen v šachtě ŠD.01, ze které voda dále odtéká do ŠJ.03, která je součástí SO.04.1 Úprava domovních rozvodů. Šachta ŠD.01 je vybavena bezpečnostním přepadem. Odvodnění zpevněných ploch mezi bytovým domem SO.01 a hotelem Stadion bude zachováno stávající. Odtok dešťové vody ze zpevněných ploch je zajištěn uličními vpustmi a liniovými žlaby. Část zpevněných ploch je odvodněna do volného terénu. Kanalizace – potrubí je navrženo jako plastové PLAST DN 150, 200 SN 10. Revizní šachty jsou navrženy jako plastové DN 600 a DN 315 a betonové DN 1000. Materiál nové dešťové kanalizace: PLAST SN 10.

SO.04.3 - přípojka jednotné kanalizace

- Nová přípojka jednotné kanalizace délky 5,2 m, potrubí plast DN 250 SN 10 (SmVaK).
- Tento stavební objekt řeší odvedení srážkových a splaškových vod přípojkou jednotné kanalizace z objektu přístavby ZŠ Náměstí. Stávající přípojka objektu B je napojena na stávající přípojku sousedního hotelu Stadion, což není přípustné. Tato přípojka k objektu B bude zrušena a bude realizována nová přípojka napojená na kanalizační řad v ulici Husova. Stávající kanalizační přípojky z objektu B, napojené v ulici Husova a na Masarykově náměstí, které nebudou nadále využívány, budou zrušeny. Budou zaslepeny maximálně 1,0 m od místa napojení na stoku betonovou zálivkou potrubí, nebo budou zaslepeny přímo v kanalizační šachtě, pokud se v ní napojují na řad. Přípojka jednotné kanalizace se napojí do stávající jednotné kanalizace PRB DN 600 v ulici Husova ve vlastnictví společnosti SmVaK a.s. Přípojka bude ve vlastnictví města Kopřivnice. Minimální sklon kanalizační přípojky je 1 %. Napojení přípojky na stávající stoku proběhne jádrovým navrtáním a umístěním sedlové odbočky. Napojení proběhne v horní třetině profilu hlavního řadu. Přípojka bude zakončena v plastové revizní šachtě ŠJ.01 DN 600. Pro realizaci a provozování platí všeobecné podmínky správce a provozovatele kanalizačního řadu – podle pokynů SmVaK a.s. Přípojka kanalizace – Navrhované potrubí přípojky jednotné kanalizace PP DN 200. Revizní šachty jsou navrženy jako plastové DN 600. Navrhovaná přípojka jednotné kanalizace odvádí splaškové odpadní vody z rekonstruovaného objektu přístavby ZŠ - část budovy B a přepadající dešťové vody z retenční nádrže. Materiál nové dešťové kanalizace: PLAST SN 10 v různých DN.

SO.04.4 - úprava vodovodní přípojky

- Tento stavební objekt řeší rekonstrukci stávající přípojky vodovodu, která byla vyvolána potřebou výměny stávajícího vodovodního potrubí v nevyhovujícím technickém stavu. Nově navržená přípojka je navržena po potřeby bytového domu s 23 bytovými jednotkami. Stávající veřejný vodovodní řad, na který se bude vodovodní přípojka napojovat, je uvažován jako GG DN 80. Potrubí vodovodní přípojky bude napojeno k hlavnímu řádu dle zásad SmVaK Ostrava. Potrubí bude napojeno k hlavnímu řádu navrtávacím pasem s litinovým šoupětem, zemní soupřavou s litinovým poklopem. Všechny armatury budou od firmy Hawle, případně dle doporučení SmVaK Ostrava. Trasa přípojky kolmo kříží 2x telekomunikační kabel CETIN, kabel NN, plynovod, jednotnou kanalizaci. Odstupové vzdálenosti jsou dostatečné. Křížení potrubí

bude odpovídat ČSN 736005. Nové potrubí přípojky vodovodu je napojené v místě stávající přípojky, která bude odstraněna, a vede pod novou nezpevněnou plochou a komunikací na ulici Masarykovo náměstí. Přípojka je navržena jako PE100 RC d60x5,8 mm SDR11 s armaturami a tvarovkami PN16. Délka přípojky je přibližně 12,8 m.

Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě, z které budou pokračovat vnitřní rozvody vodovodu. Celý projekt řeší trasu nové vodovodní přípojky, její uložení, způsob napojení na vodovodní řad a uvedení do provozu.

SO.05.1 - zpevněné plochy neveřejné (pro účely BD)

- Komunikace s povrchem z cementového betonu v ploše 149 m². Komunikace, chodníky zpevněné plochy a parkovací stání s povrchem z betonové dlažby v ploše 307 m². Parkovací stání z distanční betonové dlažby v ploše 133 m². Travnaté plochy 1212,3 m². Odvodňovací žlab, žlabovka prefabrikovaná betonová o rozměru 33 x 65 x 16 cm, v místě SO.01 žlabovka s dobetonováním z betonu C25/30. Betonový silniční obrubník šířky 150 mm (C35/45; XF4) 150/250/1000 mm s nášlapem +10 cm do betonového lože (C25/30; XF2) min. tl. 100 mm v délce 138 m. Betonový chodníkový obrubník, šířky 80 mm (C35/45; XF4) 80/250/1000 mm s nášlapem +0 cm do betonového lože (C25/30; XF2) min. tl. 100 mm, 158 m. Bodové uliční vpusti se vtokovou mříží z tvárné litiny o rozměru 500 x 500 mm 1 ks v odvodňovacích žlabech. Žlabovka prefa betonová o rozměru 33 x 65 x 16 cm v odvodňovacím žlabu, žlab 31,5 m a 32 m. Liniový polymerbetonový žlab monolitický, světlost 200 mm, šířka 250 mm, výška 320 mm, profil žlabu tvaru „V“, se spádovaným dnem 0,5 %, na zatížení C250, odstín antracitově černá, 4,3 m. Součástí zpevněných ploch je i plocha pro umístění laviček a stolu nad prostorem retenční nádrže. Jsou navrženy 2 ks laviček a 1 ks stolu.

SO.05.2 - zpevněné plochy veřejné

- Komunikace s povrchem z asfaltového betonu (veřejné) v ploše 20,2 m² a pro účely bytu v ploše 115 m². Chodníky pro pěši z betonové dlažby v ploše 180,5 m² a v ploše 17,7 m² ve veřejném prostoru. Travnaté plochy 15,6 m². Betonový silniční obrubník šířky 150 mm (C35/45; XF4) 150/250/1000 mm s nášlapem +10 cm do betonového lože (C25/30; XF2) min. tl. 100 mm, 12 m. Betonový nájezdový obrubník šířky 150 mm (C35/45; XF4) 150/150/1000 mm s nášlapem +2 cm do betonového lože (C25/30; XF2) min. tl. 100 mm, 2 m. Betonový chodníkový obrubník, šířky 100 mm (C35/45; XF4) 100/250/1000 mm s nášlapem +0 cm/+6 cm do betonového lože (C25/30; XF2) min. tl. 100 mm, 40 m.

SO. 06 - přípojka teplovodu

- Výstavba nové teplovodní předizolované přípojky délky 16 m 2x DN65/160, pro zásobování teplem objektu SO.01 - bytový dům (základní škola nová budova) a objektu základní školy (stará budova).

SO.07 - čerpání srážkové vody

- Nový systém pro čerpání srážkových vod pro možnost zavlažování domovní zeleně pozemků investora. Zavlažovací systém bude využívat přebytků dešťových vod z retenčních nádrží, tzn. likvidace dešťových vod bude probíhat v rámci pozemků investora.

SO.08 - vegetační úpravy

- Ozelenění nových vegetačních ploch.
- Objekt nepodléhá řízení o povolení záměru.
- Tento objekt je pouze informativní, dokumentace neobsahuje přesnou specifikaci a rozmístění zeleně.
- V dalším stupni PD bude odborně způsobilou osobou - zahradním architektem zpracováno komplexní řešení zelených ploch, které bude konzultováno se správou zeleně města Kopřivnice.

SO.09 - úprava fasády objektu trafostanice

- Tento objekt řeší úpravu fasády stávajícího objektu trafostanice na parc. č. 1947/2. Jedná se o udržovací práce, takže objekt nepodléhá řízení o povolení záměru.

Navrhované parametry stavby:

SO.01 - Bytový dům, rampa (vč. opěrných zdí)

počet podlaží:

4 nadzemní podlaží + suterén

střecha:

plochá jednoplášťová

původní výška objektu budovy B:

12,83 m nad UT (měřeno od hlavního vstupu)

nová výška objektu:

15,83 m nad UT (měřeno od hlavního vstupu)

původní obestavěný prostor budovy B:	9 961,00 m ³
nový obestavěný prostor budovy B:	10 968,00 m ³
původní zastavěná plocha budovy B:	654,00 m ²
nová zastavěná plocha budovy B:	675,50 m ²
nová zastavěná plocha budovy B vč. opěrných zdí:	820,00 m ²
užitná plocha nový stav:	2 543,04 m ²
počet bytů:	23 (8x 3+KK, 11x 2+KK, 4x 1+KK)
plocha rampy, povrch z vyztuženého betonu:	126,90 m ²

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. společností LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, zmocněný k jednání Ing. Marián Varjů, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno

Pro realizaci záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1946 (ostatní plocha - silnice), 1947/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1947/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1949 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha), 1951 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 1952 (ostatní plocha - zeleň), to vše v kat. území Kopřivnice. Konkrétní umístění stavby je patrné z „Koordinačního situačního výkresu“, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby a zařízení staveniště se vymezují části pozemků parc. č. 1946 (ostatní plocha - silnice), 1947/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1947/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1949 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha), 1951 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 1952 (ostatní plocha - zeleň), to vše v kat. území Kopřivnice.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marián Varjů - ČKAIT 1007454; statika - Ing. Jan Zmrzlý - ČKAIT 1003615; požárně bezpečnostní řešení - Ing. Ladislav Huf - ČKAIT 1005501; ZTI + UT - Ing. Petr Poláček - ČKAIT 1005117; VZT - Ing. Petr Andrys - ČKAIT 1005870; Silnoproud - Ing. Kateřina Svobodová - ČKAIT 1004629; nakládání s dešťovými vodami - Ing. Josef Slavík - ČKAIT 1005347; dopravní stavby - Ing. Miroslav Patočka - ČKAIT 1006621; BOZP - Ing. Jozef Vyskok - č. osv. ROVS/1350/KOO/2019; změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí před zahájením prací vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Stavebník je povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, do které bude zapracovaná úprava šířky obslužné komunikace.
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- PENB.

8. Stavba bude dokončena nejpozději do 06/2027.

9. V době provádění prací zajistí stavebník průjezdnost sousedních komunikací. Zodpovídá za čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou.

10. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 68682/2025 ze dne 28.07.2025:

1. Povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a e) a odst. 6 (z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, využívání ptáků v malém množství) zákona o ochraně přírody a krajiny ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení desítek jedinců rorýse obecného (*Apus apus*) a ničení jimi užívaných sídel. Dle přílohy III. vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je rorýs obecný zařazen mezi druhy ohrožené. Současně se jedná o druh, který je předmětem ochrany podle práva Evropské unie. Výjimka se povoluje za těchto podmínek:

- a) zajištění dozoru odborně způsobilou osobou - ornitologem nad dodržováním stanovených podmínek, přičemž o provedených úkonech bude činěn písemný záznam do stavebního deníku, je-li v rámci provádění předmětného záměru veden, nebo samostatně,
- b) práce na předmětné budově, lze realizovat v hnízdním období rorýse obecného (tzn. od 20.04. do 10.08. kalendářního roku) pouze za předpokladu, že současně využívané hnízdo i všechny potenciální otvory na předmětné budově, které by mohly být vletovým otvorem k hnízdu, budou znepřístupněny instalací vhodných uzávěr (např. jednosměrnou uzávěrou, závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítí, perlinkou přichycenou na fasádu) v roce realizace záměru. Instalaci vhodných uzávěr je potřeba provést před začátkem hnízdního období rorýse, tj. do 10.04. v roce realizace záměru,
- c) hnízdiště, která zaniknou v důsledku realizace předmětného záměru, budou nahrazena na budově, na které bude předmětný záměr realizován, konkrétně vyvěšením budek určených pro 20 párů rorýse obecného, přičemž přesné umístění budek bude konzultováno s ornitologem,
- d) do 30 dnů od ukončení realizace předmětného záměru bude zaslána (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní přepravou) krajskému úřadu písemná zpráva o splnění těchto podmínek této výjimky, včetně fotodokumentace prokazující vyvěšení budek a kopií stran ze stavebního deníku k předmětnému záměru se záznamy ornitologa, nebo kopií jeho samostatných záznamů,
- e) držitel výjimky informuje krajský úřad s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní

přepřavou) o všech plánovaných kontrolních dnech na předmětném záměru a umožní krajskému úřadu také přitom provádět kontrolu plnění těchto podmínek.

2. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to v následujícím rozsahu:

Číslo stromu	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí	Pozemek parc. č.	Katastrální území
1	Javor mleč (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	84	1949	Kopřivnice
2	Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	134	1949	Kopřivnice

Kácení dřevin bude provedeno v termínu od 01.11. do 31.03. kalendářního roku.

- a) Uložení provedení náhradní výsadby dřevin rostoucích mimo les podle § 9 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy na pozemcích žadatele, konkrétně:

Druh dřeviny	Počet (ks)	Pozemek parc. č.	Katastrální území
Jeřáb muk „Magnifica“	4	1949	Kopřivnice

Vysazované stromy budou při výsadbě dosahovat výšky 80 - 125 cm, strukturou větvení budou odpovídat danému druhu. Výsadba dřevin bude probíhat ve vhodném vegetačním termínu, tj. jaro (3. až 4. měsíc), případně podzim (10. až 11. měsíc),

- b) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke dni dokončení realizace předmětného záměru, o čemž žadatel písemně vyrozumí krajský úřad, a to do 30 dnů od jejího provedení.
- c) Dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se ukládá následná péče o dřeviny včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu 5let ode dne oznámení splnění povinnosti příslušnému orgánu ochrany přírody (krajskému úřadu).
11. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost CETIN a.s., dne 29.04.2025, č.j. 88174/25; nutno dodržet podmínky z vyjádření.
12. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost SLUMEKO, s.r.o., dne 11.05.2025, č.j. 056/2025/TU; nutno dodržet podmínky z vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., dne 29.04.2025, zn. 9773/V000458/2025/JP; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost ČEZ Distribuce, a.s., dne 27.03.2025, zn. 0102310387 a dne 07.04.2025, zn. 001161361676; nutno dodržet podmínky ze sdělení a z vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost GasNet Služby, s.r.o., dne 17.04.2025, zn. 5003289014; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost ČD-Telematika a.s., dne 28.03.2025, č.j. 2202533142 a dne 28.03.2025, č.j. 3202533125; nutno dodržet všeobecné podmínky z vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
17. K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost TEPLO Kopřivnice s.r.o., dne 28.04.2025 - nutno dodržet podmínky z vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

18. Pokud dojde k poškození stavebních objektů účastníků řízení vlivem stavební činnosti, bude toto neprodleně stavebníkem či dodavatelem stavby odstraněno a objekty v dohodě s vlastníky uvedeny do původního stavu.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dle výběrového řízení.
20. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku.
21. Před započítáním užívání stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti musí být dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Odůvodnění

Dne 27.03.2025 podalo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, *zastoupené v řízení* společností LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, zmocněný k jednání Ing. Marián Varjú, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno, žádost o povolení stavby „*Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty*“ na pozemcích parc. č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951 a 1952 v kat. území Kopřivnice. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil pro uplatnění námitek lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) **stavebník** - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. Ing. Mariánem Varjú, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno,
- b) **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn** - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,
- c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě** - město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice; SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČD-Telematika, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha; Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice; TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,
- d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno** - Tělocvičná jednota Sokol Kopřivnice, Obránců míru 402/32, 742 21

Kopřivnice; KAPcom s.r.o., Masarykovo náměstí 541/1, 742 21 Kopřivnice; město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice; SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČD-Telematika, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha; Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice; TEPLA Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,

e) **osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon** - nebyly stanoveny.

Stavební úřad vyhodnotil žádost o povolení záměru v souladu s ustanovením § 184 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje:

- základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění (viz výše uvedený popis stavby a podmínky rozhodnutí),
- identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit :
 - jedná se o pozemky parc. č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951 a 1952 v kat. území Kopřivnice ve vlastnictví města Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.

(vlastnická práva byla ověřena nahlédnutím do KN),

Jedná se o stavbu trvalou.

K žádosti bylo připojeno:

a) dokumentace pro povolení záměru, vypracoval Ing. Marián Varjú - ČKAIT 1007454; statika - Ing. Jan Zmrzlý - ČKAIT 1003615; požárně bezpečnostní řešení - Ing. Ladislav Huf - ČKAIT 1005501; ZTI + UT - Ing. Petr Poláček - ČKAIT 1005117; VZT - Ing. Petr Andrys - ČKAIT 1005870; Silnoproud - Ing. Kateřina Svobodová - ČKAIT 1004629; nakládání s dešťovými vodami - Ing. Josef Slavík - ČKAIT 1005347; dopravní stavby - Ing. Miroslav Patočka - ČKAIT 1006621; BOZP - Ing. Jozef Vyskok - č. osv. ROVS/1350/KOO/2019,

b) plánovací smlouva nebyla uzavřena,

c) souhlas vlastníka pozemků podle § 187 stavebního zákona

- ✓ parc. č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951 a 1952 - nevyžaduje se, vlastník je stavebníkem

d) souhlasy dalších účastníků řízení se záměrem nejsou třeba, stavebník nežadá o vydání povolení ve zrychleném řízení,

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:

- koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 68682/2025, sp.zn. ŽPZ/10748/2025/Huj ze dne 28.07.2025
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, č.j. HSOS-2199-3/2025 ze dne 28.04.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín, č.j. R/2025/61992/2 ze dne 29.04.2025
- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-46283-2/ČJ-2024-070406 ze dne 07.03.2024

- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 438199/2025-1322 ze dne 14.05.2025 - v dané lokalitě se neevizují inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení
- vyjádření Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. SBS 15302/2025/OBU-05 ze dne 31.03.2025

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 88174/25 ze dne 29.04.2025 - nutno dodržet podmínky z vyjádření,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, zn. 9773/V000458/2025/JP ze dne 29.04.2025 - nutno dodržet podmínky ze stanoviska
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003289014 ze dne 17.04.2025 - nutno dodržet podmínky ze stanoviska
- sdělení a vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102310387 ze dne 27.03.2025 a zn. 001161361676 ze dne 07.04.2025 - nutno dodržet podmínky ze sdělení a vyjádření
- vyjádření společnosti Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o. - souhlas se stavbou ze dne 04.04.2025
- vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., č.j. 2202533142 ze dne 28.03.2025 a č.j. 3202533125 ze dne 28.03.2025 - nutno dodržet všeobecné podmínky
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700958720 ze dne 27.03.2025 - nenachází se komunikační zařízení
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201854549 ze dne 27.03.2025 - nenachází se komunikační zařízení
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100226325 ze dne 27.03.2025 - nenachází se komunikační zařízení
- vyjádření společnosti SLUMKO, s.r.o., č.j. 083/2025/TU ze dne 12.05.2025 - nutno dodržet podmínky z vyjádření
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250327-1213805465 ze dne 27.03.2025 - nenachází se žádné podzemní ani nadzemní vedení
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E17993/25 ze dne 27.03.2025 - nedojde ke kolizi

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebyl vydán,

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – nebyla vyžadována,

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, č.j. ARUB/1852/2025 ze dne 31.03.2025
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/6084/2025 ze dne 06.05.2025
- dendrologický průzkum - zpracoval Ing. Jan Habr, IČO 04490894
- ornitologicko-chiropterologický posudek, Slezská ornitologická společnost, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě - ze dne 03.02.2025

Stavební úřad posoudil záměr ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona, tedy zda je v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – záměr je v souladu s Územním plánem Kopřivnice, vydaným Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96, který nabyl účinnosti dne 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.05.2024.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemky parc. č. 1947/3, 1947/2, 1947/4, 1947/5 a 1949 v zastavěném území, v ploše „smíšené obytné - v centrech měst“ (SC). **Přípustným** využitím plochy „smíšené obytné - v centrech měst“ (SC) jsou mimo jiné i bydlení (kromě bydlení v RD kromě RD stabilizovaných), dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě čerpacích stanic pohonných hmot, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Dále územně plánovací dokumentace vymezuje pozemky parc. č. 1946 a 1951, které jsou dotčeny vedením technické infrastruktury a napojením na dopravní infrastrukturu, v zastavěném území, v ploše „dopravní infrastruktury - silniční“ (DS). Pozemek parc. č. 1952, který je dotčen napojením na veřejný vodovod, je vymezen v zastavěném území částečně v ploše „veřejných prostranství - veřejná prostranství“ (PV) a částečně v ploše „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV). Ve všech těchto plochách patří dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě čerpacích stanic pohonných hmot, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství) k využití **přípustnému**.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – územní plán je vydán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – splnění těchto požadavků vyplývá z PD,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 68682/2025, sp.zn. ŽPZ/10748/2025/Huj ze dne 28.07.2025

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr nemá požadavky na novou veřejnou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníkům řízení byla dána možnost podat námitky k záměru.

V souladu s ust. § 190 stavebního zákona určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu k předložení námitek a připomínek.

Dne 13.08.2025 byla uplatněna námitka účastníka řízení společnosti KAPcom s.r.o., jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1950/2 a stavby č.p. 541 na něm, v tomto znění:

- 1) Parcela č. 1949 - ostatní plocha zapsaná na LV 10001, pro obec Kopřivnice, k.ú. Kopřivnice, která přímo sousedí s naší nemovitostí na parcele č. 1950/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kopřivnice č. p. 541, obč. vybavenost, zapsaná na LV 3047 pro obec Kopřivnice, k.ú. Kopřivnice, je jedinou přístupovou komunikací pro zásobování a obslužnost shora uvedeného objektu - Hotelu Stadión. Ve vámi navrženém projektu je na této parcele č. 1949 nově navržena přístupová - příjezdová komunikace k Hotelu Stadión a přilehlému Zimnímu stadionu, která ve své šíři neodpovídá požadavkům pro zásobování, zajištění služeb (odvoz odpadů, čištění kanalizací, technická obslužnost apod. u obou objektů).

Jako možné řešení navrhuje rozšíření shora uvedené příjezdové komunikace.

Stavební úřad se výše uvedenou námitkou zabýval a vyhodnotil ji takto:

Námitka byla doručena ve lhůtě stanovené pro uplatňování námitek, je tedy včasná.

Stavební úřad se zabýval skutečností, zda uplatněná námitka splňuje požadavky uvedené v § 190 odst. 3 stavebního zákona (Účastník řízení podle § 182 písm. d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.) a tuto námitku posoudil v souladu s uvedenými požadavky.

Ad 1. námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Stavební úřad posoudil námitku dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona a konstatuje, že je přípustná, neboť je tvrzeno možné dotčení vlastnických práv účastníka řízení, proto se jí zabýval.

Stavební úřad této námitce vyhověl podmínkou č. 7 podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: město Kopřivnice; ČEZ Distribuce, a.s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; SLUMEKO, s.r.o.; CETIN a.s.; ČD-Telematika a.s.; Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o.; Povodí Odry, státní podnik; TEPLO Kopřivnice s.r.o.; Tělocvičná jednota Sokol Kopřivnice; KAPcom s.r.o.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

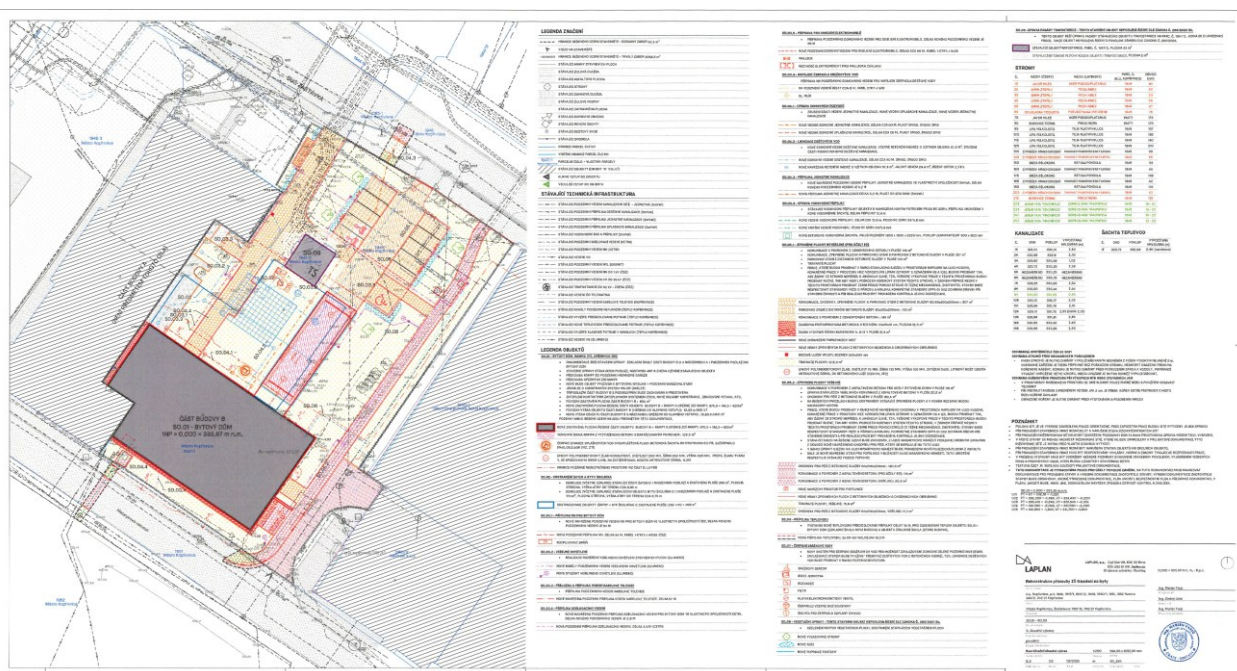
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

„otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Koordinační situační výkres v měřítku 1:200: (volně zmenšeno)



Doručí se: (prostřednictvím datové schránky)

Účastníci řízení:

Ing. Marián Varjú, Štouračova 907/9, Bystrc, 63500 Brno
město Kopřivnice zast. starostou, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, pae2vve
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO,
wwit8gq
ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČD-Telematika, Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha, DS: PO, dgzdjrp
Kabelová televize Kopřivnice, s.r.o., Záhumenní 1152/4a, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, wpdes68
TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, 9se6vbq
Tělocvičná jednota Sokol Kopřivnice, Obránců míru 402/32, 742 21 Kopřivnice, DS: PO,
c8jmh96
KAPcom s.r.o., Masarykovo náměstí 541/1, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, u8je3bf
Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno, DS: PO, xnjf5zy

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí
Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.p. 2771, 702 00, DS: PO,
8x6bxsd
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle
724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Propojovací
2309/3, 741 01 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive
PČR KRP Moravskoslezského kraje ÚO Nový Jičín, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín,
DS: OVM, n5hai7v
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného
dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova
1598/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: OVM, da5adv2